

## Merkblatt „Arbeitszimmer“

---

Arbeitszimmer im Wohnungsverband können nur unter bestimmten, strengen Voraussetzungen steuerlich geltend gemacht werden. Arbeitszimmer außerhalb der Wohnung sind unproblematisch.

Nicht unter diesen Begriff fallen Räume, die **offensichtlich nur dem Beruf** dienen, wie zum Beispiel: Ordination, Labor, Fotostudio, Tonstudio, Lagerräume, Werkstätten, Kanzleiräume...

Abzugsfähig sind die anteiligen Kosten von Arbeitszimmern im Wohnverband, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

1. **nahezu ausschließliche berufliche Nutzung**

Das heißt: Ausreichend große privat genutzte Räume müssen vorhanden sein (in einer Garconniere ist für ein Arbeitszimmer kein Platz...), dh auch keine Privatsachen im Arbeitszimmer (Kleiderkasten, Sofa, Bett, ...).

2. **eigener, abgetrennter Raum**

Das heißt : Durch Mauern und Türen abgegrenzter Raum (keine "Ecke" im Wohnzimmer)

3. **Mittelpunkt dieser beruflichen Tätigkeit**

Das heißt: Die Tätigkeit wird "berufstypisch" in einem Arbeitszimmer ausgeübt.

Daher "geht": Gutachter, Schriftsteller, Dichter, Maler, Komponist, Bildhauer, Heimarbeiter, Teleworker, EDV-Arbeiter,...

Daher "hat man Schwierigkeiten" als: Lehrer, Hochschullehrer, Vertreter, Musiker, Dirigent, Arzt mit Sonderklassegebühren, Theaterleute,...

### Welche Kosten sind anteilig abzugsfähig?

Miete, Betriebskosten, Energie, Haushaltsversicherung, allgemeine Instandhaltungen,  
Bei Eigenheimen: Abschreibung und Zinsen für einen etwaigen Kredit.

### Was heißt "anteilig"?

Es ist ein Quadratmeter-Schlüssel zu bilden. Wir brauchen daher einen Wohnungsplan - Skizze - mit Quadratmeterangabe!

### Zur Gänze abzugsfähig sind:

- ✓ Einrichtung des Arbeitszimmers und Geräte (EDV...).
- ✓ Wenn der Arbeitsraum nicht anerkannt wird, ist auch die Einrichtung nicht abzugsfähig. Geräte werden aber immer anerkannt.
- ✓ Instandhaltungen, die nur das Arbeitszimmer betreffen (Ausmalen des Arbeitszimmers, Boden...).

Für weiterführende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!